

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «ТЕОНА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 7709382169

полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Москва, ул. Беловежская, д. 4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений)

Дата 20. НОЯБРЯ 2017.

№ RU-23-309-6661-2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция базы отдыха с увеличением вместимости до 98 мест по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 66, вторая очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»; ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-1-4-0441-12 от 01.06.2012 г.; № 6-1-1-0011-14 от 10.07.2014 г.; корректировка от 20.12.2016 г. положительного заключения негосударственной экспертизы № 6-1-1-0011-14 от 10.07.2014; № 6-1-1-0073-17 от 30.08.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0203004:153
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0203004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.07.2011 № RU 233090000-000000000004273 утвержден управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при	ООО «СтройСервис», 2016 г.

008259

	которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземной части - подземной части	25129,2 17127,2 8002	Площадь участка (кв.м): 12015,0
	Объем (куб.м):	119146,39	в том числе подземной части (куб.м): 45276,49
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 32,9
	Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел): 200
	Площадь застройки (кв.м):	6560,0	
	Иные показатели:	Площадь застройки основного здания (кв.м):	6430,0
		Площадь застройки котельной с холодоцентром (кв.м):	130,0
		Площадь котельной с холодоцентром (кв.м):	208,0
		Полезная площадь (кв.м):	19378,99
		Расчетная площадь (кв.м):	16889,32
		Площадь апартаментов (кв.м):	13178,50
		Площадь открытых террас с коэффициентом 0,5 (кв.м):	2562,31
		Количество апартаментов, в том числе (шт.):	74
		- свыше 300 кв.м	6
		- до 300 кв.м	21
		- до 200 кв.м	26
		- до 100 кв.м	8
		- Блок № 3 (вилла)	1
	- Блок № 5 (вилла)	1	
	- М - апартаменты	11	
	Количество машино-мест (м/мест)	57	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Политехническая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до 30 ноября 2018 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 04-12/2013-СС-6-ПОС

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

“20” ноября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.