



# ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 28 декабря 2012 г. № РОСС RU.0001.610035 и результатов инженерных изысканий от 23 июня 2014 г. № РОСС RU.0001.610390



## КОРРЕКТИРОВКА ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

6	-	1	-	1	-	0	0	1	1	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

от 10 июля 2014 года.

### **Объект капитального строительства:**

«Реконструкция базы отдыха с увеличением вместимости до 98 мест по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 66, вторая очередь строительства». Внесение изменений в проектную документацию».

### **Объект негосударственной экспертизы:**

Разделы проектной документации.

### **Предмет негосударственной экспертизы:**

Оценка соответствия разделов проектной документации требованиям технических регламентов, составу разделов проектной документации, национальным стандартам и заданию на проектирование.

В соответствии с разъяснительным письмом Минстроя от 23 октября 2015 г. N 34425-АБ/08 вносятся корректировка в части определения количества этажей в п 1.5. Технико-экономические показатели объекта (при этом этажность объекта не меняется):

**1.5. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.**

*Технико-экономические показатели объекта*

№	Наименование показателей	Ед изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	1,2
2	Площадь застройки	га	0,42
3	Количество этажей, в том числе:	этаж	13
	- подземных	этаж	4
4	Высота здания	м	32,9
5	Строительный объём, в том числе:	куб. м	119 146,39
	- надземная часть	куб. м	73 869,90
	- подземная часть	куб. м	45 276,49
6	Общая площадь здания (блок 1-6)	кв.м	24 614
	- подземной части	кв.м	7 806,30
	- надземной части	кв.м	16 807,70
7	Полезная площадь	кв.м	18191,61
8	Расчетная площадь	кв.м	15998,60
9	Площадь апартаментов	кв.м	12 409,67
10	Площадь террас	кв.м	2 487,93
11	Количество апартаментов	шт.	95
12	Вместимость	чел.	200
13	Количество машино-мест	м/мест	58
14	Сейсмостойкость здания	балл	8

Эксперт в области объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства



В.В. Горчаков