

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «ТЕОНА» от 03.07.2013 г.
«Реконструкция базы отдыха с увеличением вместимости до 98 мест
по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Политехническая, 66»

г. Москва

25 ноября 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕОНА» (сокращенное наименование - ООО «ТЕОНА»), местонахождение: 123104, г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр.1, зарегистрировано 12.08.2002 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027709003211 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица при создании 77 №003374555), ИНН/КПП 7709382169/771001001 (далее - «Застройщик»), в лице Генерального директора Федоровой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава,

в соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» составило настоящие изменения о нижеследующем:

1. Внести изменения в Проектную декларацию от 03.07.2013 г. «Реконструкция базы отдыха с увеличением вместимости до 98 мест по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Политехническая, 66» (далее - «Проектная декларация») и изложить абзац 2 пункта 2 части II Проектной декларации в следующей редакции:

«2-я очередь: Разрешение на строительство № RU23309/691 от 12.05.2009 г., выдано Администрацией города Сочи (в редакции Разрешения на строительство (продление) № RU 23309-691 от 12.09.2013 г.) сроком действия – до 30 ноября 2013 года.

В связи с истечением 30.11.2013 года срока действия Разрешения на строительство № RU23309/691 от 12.05.2009 г. (в редакции Разрешения на строительство (продление) № RU 23309-691 от 12.09.2013 г.) и учитывая, что в соответствии с частями 14.1 и 14.2 статьи 14 Федерального закона от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «310-ФЗ») в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории до 1 июля 2014 года запрещается строительство объектов капитального строительства и иных объектов, а также реконструкция объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный облик указанных объектов, а также то, что при этом уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган не вправе выдавать разрешения на строительство объектов капитального строительства и иных объектов, расположенных в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории, срок действия которых истекает после 1 января 2013 года, а продление срока действия разрешений на строительство таких объектов не допускается,

Застройщиком принято решение о приостановлении с 01 декабря 2013 года до момента оформления нового разрешения на строительство работ по реконструкции Объекта и консервации Объекта (Приказ Генерального директора ООО «ТЕОНА» № 22-11/13 от 22.11.2013 года).».

2. Настоящие изменения не подлежат опубликованию на основании п. 2 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», так как привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (реконструкции) Объекта осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств. Проектная декларация со всеми изменениями будет предоставлена Застройщиком любому заинтересованному лицу для ознакомления по месту нахождения Застройщика.

Генеральный директор
ООО «ТЕОНА»



Н.Ю. Федорова