

**Приложение №4**  
**к Договору участия в долевом строительстве**  
**№ от \_\_\_\_\_ 2017 г.**

**График финансирования**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕОНА»** (сокращенное наименование - ООО «ТЕОНА»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Мирского Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ РФ, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны,

далее также именуемые совместно "**Стороны**", а по отдельности – «**Сторона**», согласовали следующий порядок выплаты Участником долевого строительства Цены Договора.

1. Цена Договора согласована Сторонами и составляет: \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_* (НДС не облагается). Стоимость одного квадратного метра Общей площади для Апартаментов с индексом «А» составляет \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_* за один квадратный метр, для Апартаментов с индексом «М» составляет \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_* за один квадратный метр. Стоимость одного Машино-места составляет \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_* за единицу.

2. Участник долевого строительства обязуется уплатить Цену Договора в следующем порядке:

2.1. \_\_\_\_\_ % (*\_\_указать прописью\_\_*) Цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_*, в течение \_\_\_\_\_ (*\_\_указать прописью\_\_*) календарных дней с момента государственной регистрации Договора в ЕГРН,

2.2. \_\_\_\_\_ % (*\_\_указать прописью\_\_*) Цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_*, в срок не позднее \_\_\_\_\_,

2.3. \_\_\_\_\_ % (*\_\_указать прописью\_\_*) Цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_*, в срок не позднее \_\_\_\_\_,

при этом Стороны договорились, что в случае попадания в период оплаты общегосударственных праздничных дней, объявленных нерабочими, период оплаты увеличивается на количество праздничных дней.

3. В случае если Цена Договора в полном объеме (п.3.1 Договора, п. 1 Приложения № 4) будет выплачена после наступления срока, установленного п.2 настоящего Приложения № 4 к Договору, стоимость одного квадратного метра будет увеличена и составит для Апартаментов с индексом «А» \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_* за один квадратный метр Общей площади, для Апартаментов с индексом «М» составит \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_* за один квадратный метр Общей площади. Таким образом, общая Цена Договора составит сумму в размере – \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_*.

4. В случае наступления условия, указанного в п. 3 Приложения № 4, Участник долевого строительства обязуется оплатить Застройщику сумму в размере \_\_\_\_\_ (*\_\_сумма прописью\_\_*) *\_\_указать валюту\_\_*, являющуюся разницей сумм, указанных в п.3 Приложения и в п. 1 Приложения в срок до \_\_\_\_\_ года.

5. Стороны договорились, что днем исполнения платежа является день зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в Договоре.

6. Настоящий График финансирования является неотъемлемой частью Договора.

7. Расчеты между Сторонами осуществляются в безналичном порядке

Застройщик:

Участник долевого строительства:

8. Участник долевого строительства вправе осуществлять все платежи, указанные в настоящем Графике финансирования, досрочно (но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора) и одновременно.

**Застройщик:**

**Участник долевого строительства**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ТЕОНА»**

Адрес места нахождения: 121353, Москва, ул.  
Беловежская, д. 4

ФИО, паспортные данные, адрес электронной  
почты, телефон, банковские реквизиты

ОГРН 1027709003211

ИНН 7709382169

КПП 773101001

р/с 40702810838260017400

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.Л. Мирский

Застройщик:

Участник долевого строительства: