

REEF RESIDENCE

De luxe апартаменты и виллы
на первой линии Черного моря
в Сочи



Во власти абсолютной безмятежности

Комплекс REEF RESIDENCE включает 61 эксклюзивный апартамент с террасами и две роскошные виллы. Он рассчитан на взыскательных коллекционеров всего самого лучшего. Подобные прибрежные владения поистине бесценны, поскольку существуют в единственном экземпляре.

Ласковое солнце, высочайшие стандарты качества и безмятежное счастье — жизнь в Сочи сегодня можно сравнить с бесконечным отпуском в Сен-Тропе. Перевернуть представления об истинной роскоши удалось первому в этих местах проекту класса де-люкс — комплексу апартаментов и вилл с частным пляжем. Расположенный в окружении просторного вечнозеленого дендропарка, REEF RESIDENCE находится в непосредственной близости к резиденции Бочаров Ручей.

Патинированная медь фасада придает зданию необыкновенный бирюзовый оттенок. Благодаря своей неповторимой форме и ювелирному качеству отделки REEF RESIDENCE выглядит как подлинная драгоценность.

Главное
о проекте

Reef Residence



Резиденция первых: ручная работа и забота о долговечности.

REEF RESIDENCE восхищает с первого взгляда. Покрытие из патинированной меди, которой отделан фасад комплекса, придает зданию нетривиальный бирюзовый оттенок. На облицовку понадобилось 15 000 квадратных метров этого редкого и долговечного материала. Нестандартные линии фасада потребовали ювелирной точности — каждый лист выкраивался и монтировался вручную. Даже при поверхностном знакомстве REEF RESIDENCE производит незабываемое впечатление. Второго такого здания не существует.

Внутреннее убранство резиденции — под стать ее внешнему облику. Интерьеры отделаны природными материалами исключительного качества: лучшими сортами мрамора, травертина, оникса, латуни, стекла.





REEF RESIDENCE расположен в единственной прибрежной части Сочи, по которой не проходит ветка железной дороги.



Этот экологически чистый и тихий уголок является самым престижным на всем курорте и находится на первой береговой линии, в непосредственной близости к резиденции президента РФ Бочаров Ручей, в окружении дендропарка с реликтовыми соснами, пальмами и кипарисами. Это самое спокойное, безопасное и живописное место Русской Ривьеры.

На территории свой ландшафтный дизайн: гималайские кедры и кипарисы, вашингтонская пальма и канарский финик, клены и виноград, жимолость и можжевельник, шесть видов сосны, более 30 видов экзотических растений.



Расположение

Канны, Ниццу, Монако и Сочи объединяет не просто общая географическая широта, а счастливое соседство гор и моря. В любом из этих городов с мая по октябрь стоит лето.

Морские дали, искристые брызги и привольный ветер, солнце 300 дней в году, марина с белоснежными яхтами — здесь все располагает к морской прогулке под парусом.

Всего один час по широкой скоростной трассе, и морская панорама сменяется горным пейзажем. От поселка в долине, напоминающего швейцарское шале, каскад подъемников вознесет вас к горным вершинам. Здесь кристально чистый воздух и вся инфраструктура для слалома, сноуборда или полетов на параплане.

Сочи объединяет с Каннами и Ниццей не только мягкий климат, но и высокая гастрономическая культура. Искушенные гурманы отдадут должное меню, изысканным винным картам и блестящему сервису лучших ресторанов Русской Ривьеры.

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Бочаров Ручей | |
| 2 | Морской порт | 10 минут |
| 3 | Аэропорт Сочи | 45 минут |
| 4 | «Сириус», Олимпийский парк и стадион «Фишт» | 50 минут |
| 5 | Красная Поляна | 1,5 часа |





Apartments

Апартаменты
Частные пространства



С видом
на необъятные
возможности.

Террасы REEF RESIDENCE словно парят над морем. За панорамными окнами любых апартаментов резиденции открывается неповторимый морской пейзаж до самого горизонта.

Здание возведено с учетом розы ветров. Все без исключения апартаменты открыты бодрящему бризу, а высокие потолки создают ощущение света и воздуха.

У всех апартаментов есть террасы. Резиденции с патио воплощают идею дома на морском побережье с дорожкой, ведущей из собственного сада прямо к приватному пляжу.

Классические
апартаменты
с террасами

Reef Residence









Классические апартаменты REEF RESIDENCE представляют собой коллекцию уникальных характеров. Размеры террас и апартаментов ни разу не повторяются, при этом с любой террасы открывается вид на море. Индивидуальный выход из лифта в апартаменты дает возможность прямо из паркинга подняться в свой мир.

Площади апартаментов от 84 до 629 м²
Индивидуальный выход из лифта в 43% лотов

Апартаменты
с патио

Reef Residence

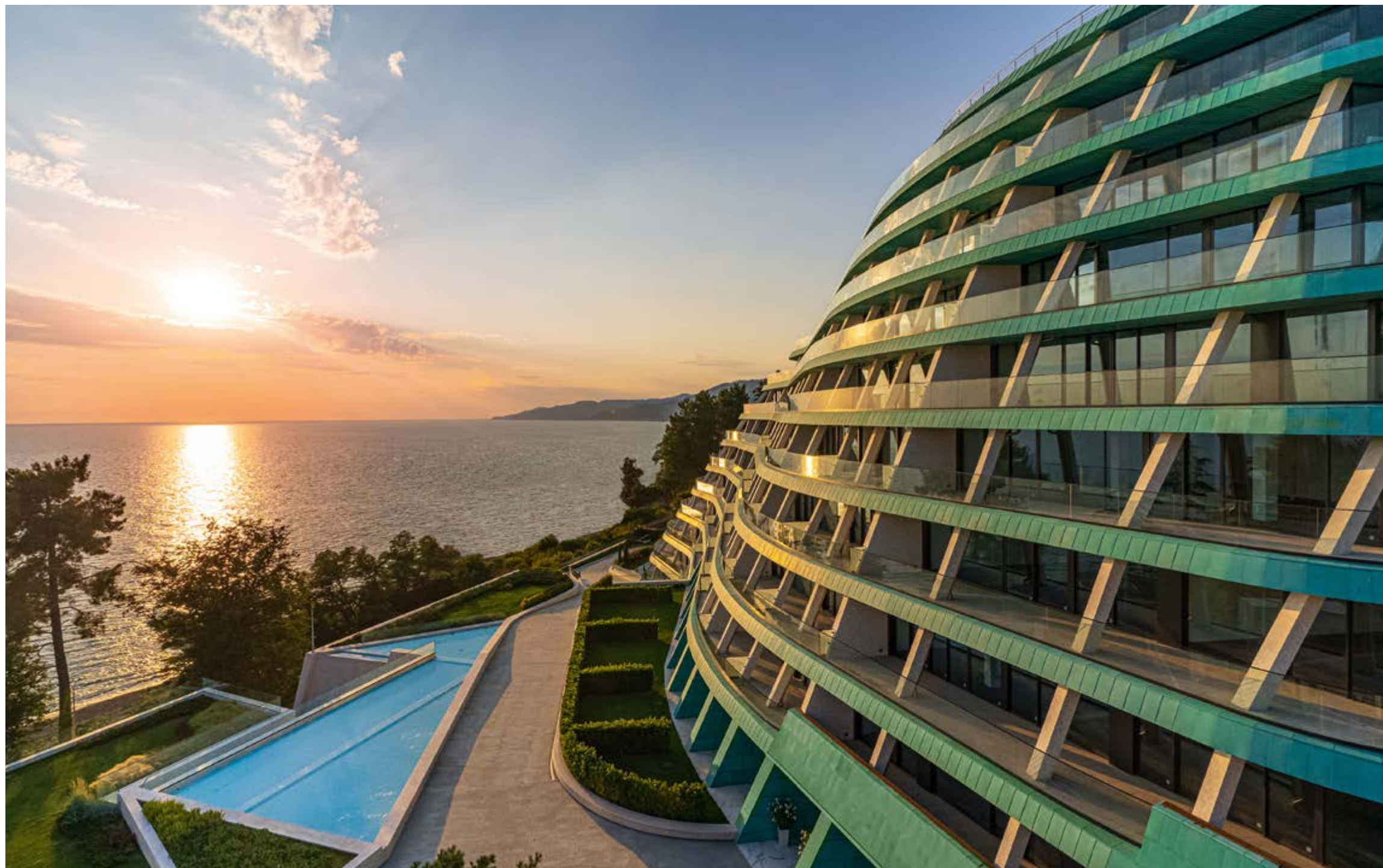


Апартаменты с патио уникальны даже по меркам REEF RESIDENCE.

Природное пространство здесь сочетается с высокой приватностью. Всего лишь шаг из внутренних покоев — и под ногами мягкая газонная трава, а за живой изгородью патио блестит морская даль. Путь к морю здесь лежит не через лобби. Собственный выход прямо на пляж дарит ощущение первозданного уединения.

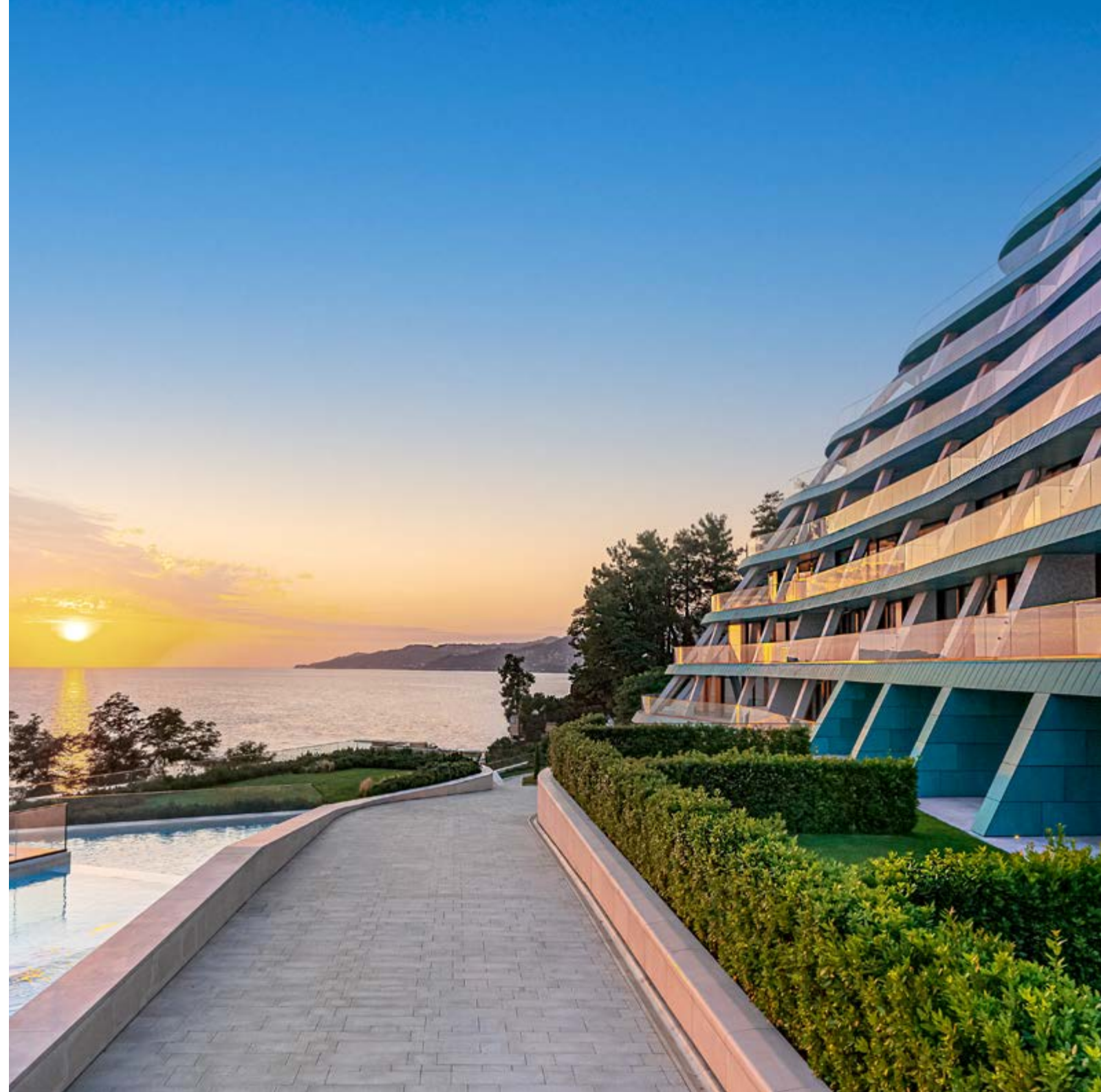
Площадь апартаментов — 629 м²

Индивидуальный выход из патио на пляж



2—уровневые
апартаменты
с садом

Reef Residence



Уникальная
возможность
быть на природе,
не покидая дома.

В двухуровневых апартаментах с собственным садом создана уникальная возможность быть на природе, не покидая дома. На первом уровне вы можете дать волю фантазии и спроектировать свой ландшафтный дизайн или ограничиться свежим аккуратно подстриженным газоном.

Плотная живая изгородь формирует приватное пространство, но на втором уровне картина полностью преобразается. Здесь — просторная терраса с прямым панорамным видом на море, вдохновляющим и неотразимым.

Площадь апартаментов от 245 до 363 м²



Villas

Diamond Rock
Angel Reef

Вилла Diamond Rock

Reef Residence





Владения у моря с такими характеристиками — признак высокого статуса и больших возможностей.





Собственный бассейн
с водопадом, своя
lounge-зона, панорамное
остекление с раздвижными
окнами и бескрайним
морем за ними.

Площадь 1283 м² Терраса 437 м²

Приватный бассейн и водопад

Стена с вертикальным озеленением

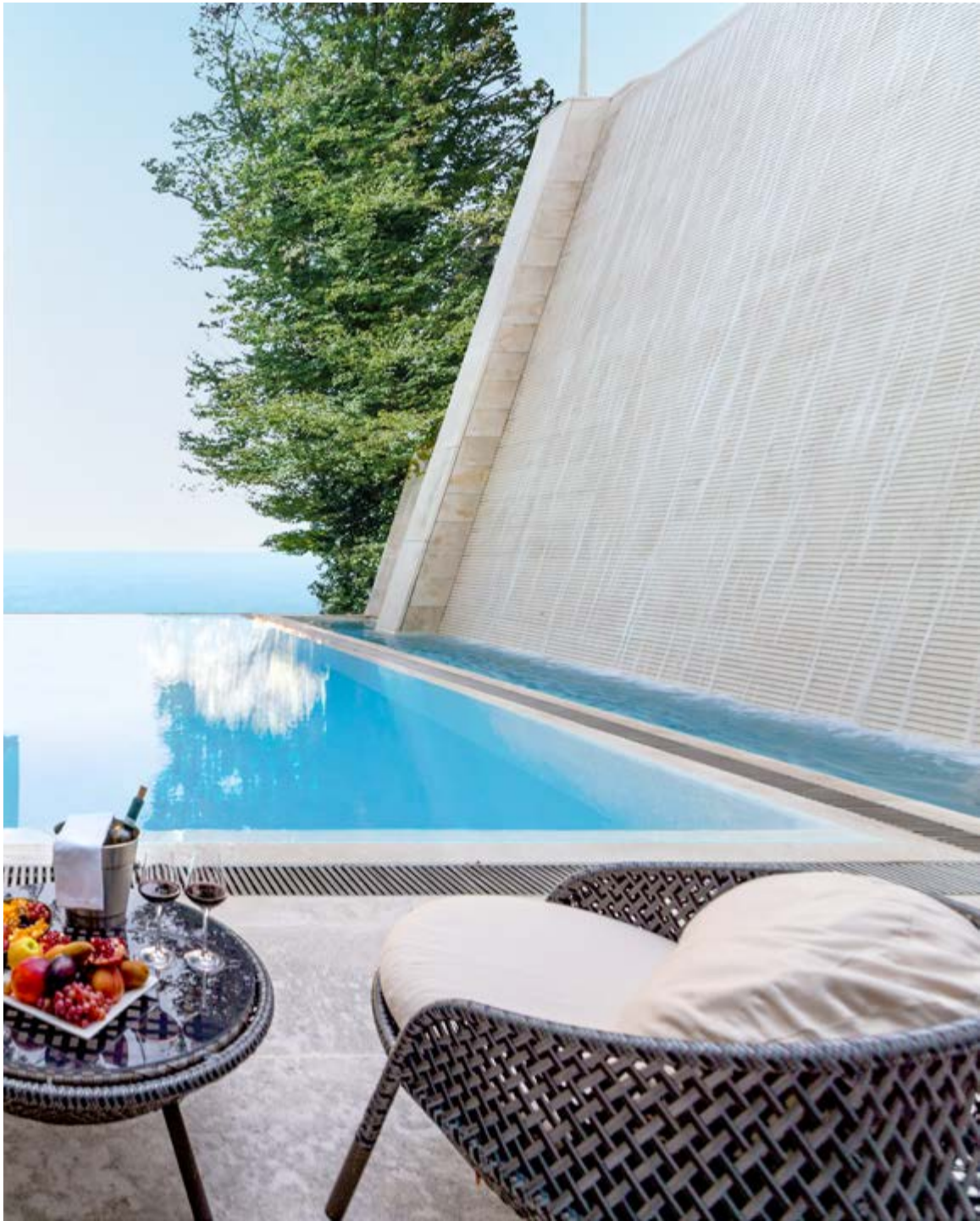
Панорамное остекление

Раздвижные окна

Собственная lounge-зона

Личная парковка с лифтом к вилле

Общая площадь виллы составляет 1 283 м², включая 2 видовых террасы (437 м²). Обеспечивая вашу приватность, проект предусматривает личный лифт к вилле. Собственный бассейн с водопадом, уединенные lounge зоны, панорамное остекление с раздвижными окнами и бескрайним морем за ними — подобная вилла могла бы занять достойное место в числе лучших прибрежных резиденций Французской Ривьеры.



Вилла Angel Reef

Reef Residence





Вилла в 40 метрах от береговой линии с панорамным видом на море и собственным тропическим садом по праву может считаться изысканной редкостью.

Площадь владения составляет 445 м², включая террасу (120 м²).
Бесценный бонус — возможность в полном уединении или в компании самых близких людей любоваться неповторимыми морскими пейзажами, принадлежащими только вам.

Площадь **445 м²** Терраса **120 м²**

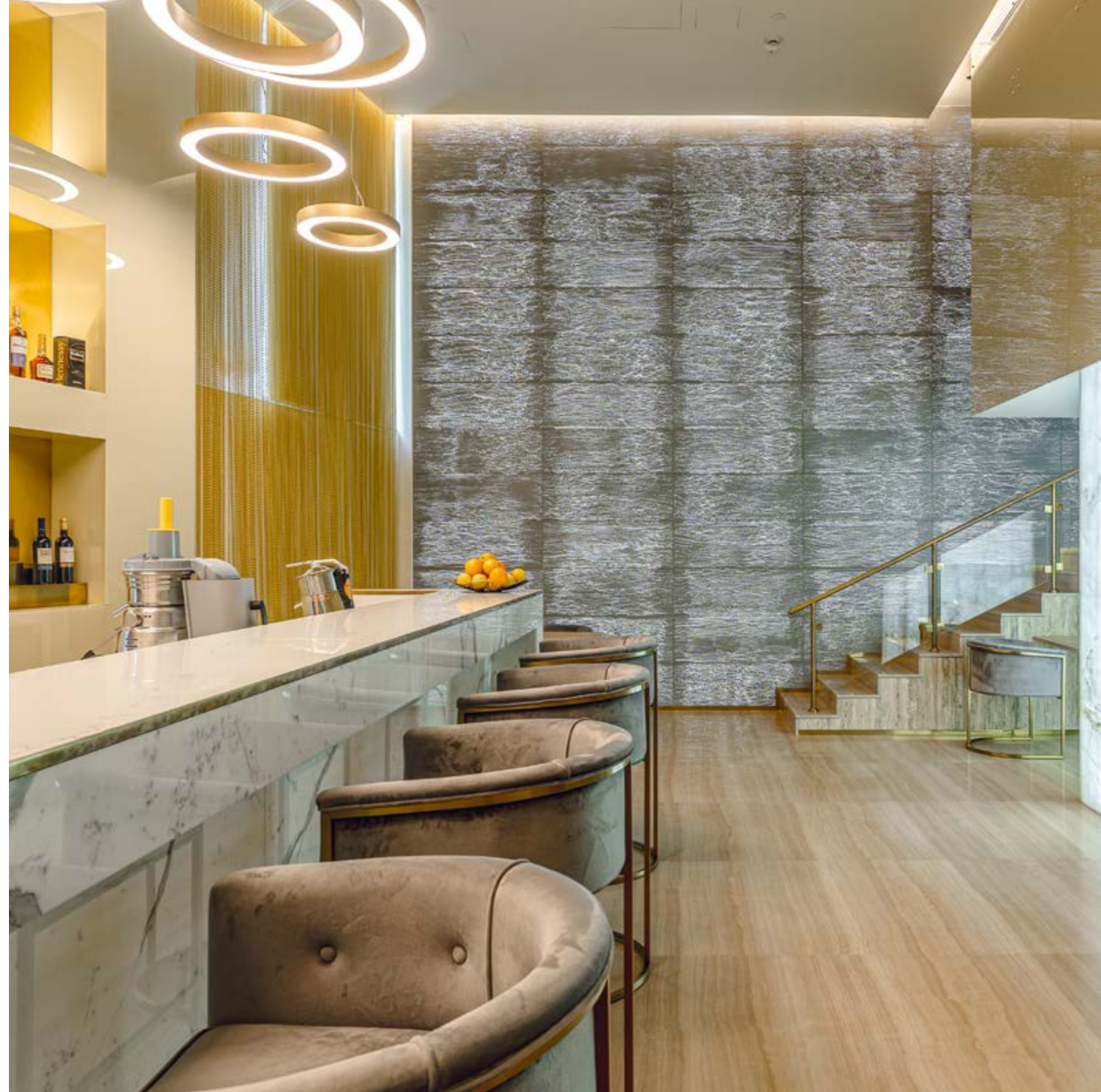
Панорамное остекление

Раздвижные окна

Собственный тропический сад

Комфорт
сервис

Reef Residence



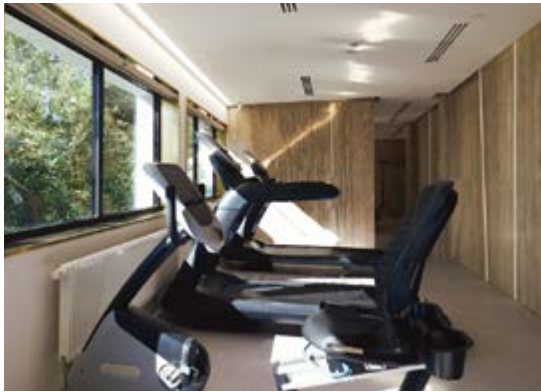


Комфорт и сервис

К услугам резидентов — круглосуточный de luxe сервис.

В REEF RESIDENCE предусмотрены все возможности для активного или созерцательного отдыха. Комплекс бассейнов, подземный паркинг с лифтами прямо в апартаменты, приватный пляж, спа- и фитнес-центры с видом на море — продуманная инфраструктура резиденции моментально переключает ритм с рабочего на курортный.

Хаммам



Фитнес-центр



Ресепшен спа-центра

Комфорт и сервис



Раздевалка

Всесезонный бассейн





Sochi Luxury Guide



В краю магнолий

«В краю магнолий...», где нет зимы, земля щедра, леса первозданны, реки чисты, где каждый найдет свой рай — и те, кто хочет адреналина и ярких впечатлений, и те, кто ищет расслабления и спокойного отдыха. С момента основания Сочи объединял людей увлеченных и созидających. Сегодня здесь возрождается круг тех, кто превыше всего ценит подлинность — в природной красоте, человеческих эмоциях и эстетике дома.

Теплый сезон	Прохладный сезон
Воздух 23—29°	Воздух 12—20°
Вода 17—25°	Вода 12—23°



Вода

- **Стоянка и аренда яхт**
- **Морские рыбалки**
- **Форелевое хозяйство**
- **Парусная школа**
- **Рестораны**
- **Бутики**

Ветер наполняет парус, туго натягивая ткань, яхта набирает скорость, на кренах соленые брызги долетают до лица, солнце меняет цвет кожи на бронзовый. Для тех, кто не может представить море без паруса, невероятно близко от резиденции — главный яхтенный порт Sochi Grand Marina и парусный клуб Hobie Club Sochi в Имеретинском порту.

Водопады



Водопады рождаются высоко в горах, питаются от ледников и подземных вод. К ним ведут тайные тропы через альпийские луга и вековые леса из дубов и самшитов. Водопады — священные места планеты, и если вы начинаете путь, чтобы встретиться с их силой, приходите с уважением, зная историю, принося дары. Отдайте потоку все прожитое и ненужное, чтобы продолжить путь налегке.

- Агурские водопады
- 33 водопада в ущелье Джегош
- Ореховский водопад
- Водопад «Пасть дракона»
- Водопад Сванидзе
- Водопад Поликаря



Горы

Хотите почувствовать свой горизонт и калибр, отправляйтесь в горы. Будете ли вы совершать трекинг, смотреть на долины с канатной дороги или просто найдете свою вершину среди многих, сидя за столиком кафе, вы почувствуете связь с землей. Ресурс сил, который она всегда готова дать вам, безграничен. Горнолыжные всесезонные центры и города-курорты Красной Поляны объединяют романтиков и сильных духом, тех, кто любит горы в любое время года.



- Курорт «Газпром»
- «Роза Хутор»
- Курорт «Красная Поляна»
- 65 км трасс
- 28 подъемников
- 23 канатные дороги
- Горнолыжные школы
- Детская горная академия
- Вербочный парк
- Лыжно-биатлонный комплекс «Лаура»
- SPA
- Шопинг
- Рестораны
- Обзорные полеты

Природа

- Долина реки Мзымты
- Гора Ахун
- Берендеево царство
- Орлиные скалы
- Агурское ущелье

Реликтовые колхидские леса, живописные рощи, горные озера и реки, каскады водопадов, минеральные источники и родники, таинственные пещеры и гроты — от непознанной до конца, красивой, фантастичной в своем многообразии и совершенстве планеты вас отделяют всего пара часов пути.



Воздух



Как отдыхать в Сочи и не увидеть покрытые снегом вершины и зеленые склоны с высоты? Этот опыт не сравнить ни с чем по глубине и силе эмоций. Сколько бы раз вы ни поднимались в небо, каждый раз вас будет переполнять восторг. Летите ли вы на вершину, чтобы спуститься с нее на борде. Ощущаете ли потоки воздуха в полете на параплане или воздушном шаре. А может быть сами садитесь за штурвал вертолета. Самое ценное, что есть в жизни, это личный опыт.

- **Аэроклуб «Аэромания»**
- **Клуб вертолетного катания Heli-Ski**
- **Авиапарк «От винта»**



Земля



Когда вы слышите гулкие удары сердца, волна жара поднимается вверх по позвоночнику, краски становятся ярче, вы либо влюблены, либо чем-то увлечены. Например, осваиваете дрифт на суперкарах, берете уроки выездки для конного поло или побеждаете в теннисной партии.

- Поле для поло в Олимпийском парке
- «Сириус Автодром»
- Корт в гранд-отеле «Жемчужина»



Флора

- Дендрарий
- 1800 экзотических и редких растений
- Кавказский биосферный заповедник
- Тисо-самшитовая роща
- Сочинский национальный парк



Одного дня в Сочи будет достаточно, чтобы понять, что делает город таким особенным. Невероятное количество самых разных оттенков зелени, форм крон и листьев, цветных бутонов и плодов, фактур коры. Субтропический климат создает уникальную коллекцию флоры, которую вы можете изучать в городском пространстве или в заповедных местах. Там субтропики переходят в высокогорье, а на пути вам встретятся не только реликтовые деревья, тропические цветы, но и старинные дольмены, крепости и храмы.

Рестораны

Если вы поклонник гастрономического туризма и гурман, то рестораны Черноморской Ривьеры полюбите не меньше мест из гидов Michelin и Zagat. Качество локальных продуктов здесь вдохновляет не только профессиональных шефов. Прийти ранним утром на рынок, выбрать лучшее и экспериментировать на кухне с удовольствием, почему бы и нет?

- **МАМАI-CALÉ**
ресторан на территории
Сочинского национального
парка
- **«ШАЛЕ»**
ресторан в «Красной
Поляне»
- **«БАРАН-РАПАН»**
ресторан кавказской кухни
- **D.O.M.**
ресторан в яхтенном порту
Sochi Grand Marina
- **KAURI**
панорамный ресторан
в парке развлечений
Skypark AJ Hackett Sochi
- **RED FOX**
ресторан в «Роза Хутор»
- **«БРУНЕЛЛО»**
ресторан в игровой зоне
«Красная Полная»
- **«ЧЕРНАЯ МАГНОЛИЯ»**
ресторан в Rodina
Grand Hotel & SPA

Культурная жизнь

Русская Ривьера признает правила легкой жизни, коллекционирует впечатления, перемешивает энергии молодости и зрелости, любит медленные прогулки пешком и большую скорость на трассе. Где-то сохраняется атмосфера прибрежного курортного городка, где-то появился калифорнийский драйв и французский шик.

Как и положено курорту Ривьеры, ослепительным будет не только солнце, но и фотовспышки на красных дорожках главных светских событий мира кино, музыки и моды. Здесь звездами можно любоваться не только ночью.



- [Кинотавр](#)
- [Новая Волна](#)
- [Летний кубок КВН](#)
- [Comedy Club в Сочи](#)
- [Фестиваль Юрия Башмета](#)
- [Surf Yoga Festival](#)
- [Бархатные сезоны](#)
- [Регата «Кубок России»](#)
- [Регата Sochi Winter Cup](#)
- [Черноморская регата](#)

SPA

- **Wellness-центр
Rixos Royal SPA
в «Красной
Поляне»**
- **Центр Soul SPA
в «Красной
Поляне»**
- **Банный
комплекс
«Митрош баня»**
- **SPA-комплекс
в Rodina Grand
Hotel & SPA**
- **Горные бани
«4 стихии»
в «Красной
Поляне»**

Природная сила горных трав, термальных источников и целебных грязей — дар этой красивой земли. Традиции и опыт легендарных курортов Сочи и Мацесты не утрачены, но приумножены новыми знания, интегративными практиками и методиками. Невероятно быстро вы почувствуете, как ваше тело благодарит вас за заботу.



Банный комплекс «Митрош баня»



Контакты

+7 495 980-80-80

Сайт	www.reef.live
E-mail	info@reefresidence.ru
Адрес	Сочи, ул. Политехническая, 66



