REEF
RESIDENCE
КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ DE LUXE
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ЧЕРНОГО
МОРЯ В СОЧИ

КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТЕРРИТОРИЯ

АРХИТЕКТУРА

КЛУБНЫЕ ЗОНЫ

АПАРТАМЕНТЫ

ПЕНТХАУС

ВИЛЛЫ

ИНФРАСТРУКТУРА

КОМАНДА

SOCHI LUXURY GUIDE

КОНТАКТЫ

REEF
RESIDENCE

Вдохновленные земной красотой,
созданные человеческим гением

REEF RESIDENCE

61 клубная резиденция • 2 уникальных владения • Deluxe • Первая линия

На планете немного мест, подобных этому, где горы встречаются с морем. Здесь особая сила и красота. Здесь совершенны линии, звуки и ароматы. Здесь люди, забота которых — сделать все для вашего покоя и комфорта. 24 часа в сутки, каждый день. Эталон высокого класса жизни на Русской Ривьере.

REEF
RESIDENCE

Центральный район • 2 га • Авторская архитектура
• Клубная инфраструктура • Консьерж 24/7 • Экологичный проект

Зачарованные берега Черного моря. Они были частью Византии, о чем хранят память древние базилики. Без сомнения, REEF RESIDENCE тоже станет легендой побережья. Бирюзовый дом на изумрудном холме. На территории клубного дома REEF RESIDENCE реальность превосходит ожидания.

Бочаров Ручей

Морской порт
10 минут

Дендрарий
15 минут

Аэропорт
45 минут

Сочи Автодром
Олимпийский парк / стадион «Фишт»
50 минут

Красная Поляна
1,5 часа

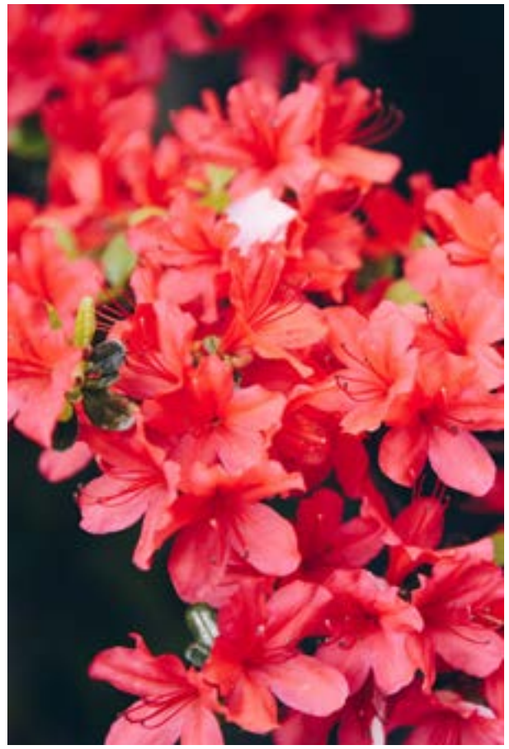
Территория

Для REEF RESIDENCE выбран редкий уголок Сочи. Он примыкает к границе бывших царских садов и президентской резиденции «Бочаров Ручей». Частную территорию со всех сторон окружают кедры и сосны. Покой не нарушают звуки курортного центра. Эта часть побережья есть и останется привилегированной. На территории REEF RESIDENCE неприкосновенно право на приватность.

1 Комплекс апартаментов **2** Вилла Diamond Rock **3** Вилла Angel Reef **4** Главный вход **5** Въезд на подземную парковку **6** Апартаменты с собственным садом **7** Декоративный бассейн **8** Водопад **9** SPA-комплекс **10** Открытый бассейн Infinity с переливом **11** Роща **12** Детская площадка **13** Частный пляж REEF RESIDENCE **14** Офис продаж

Сад

Флоренция, Сан-Ремо, Монако, Ницца и Канны — все они расположены на одной широте с Сочи. Однако уникальный субтропический климат Русской Ривьеры в равной степени приятен круглый год, превосходит разнообразием флоры сады Альберта в Ницце и флорентийские Бардини. Отдавая дань уважения создателям города и традициям его меценатов, REEF RESIDENCE разбивает на своей территории новый сад. В апреле ярко-желтым здесь зацветет барбарис, летом нежно-розовым — олеандр, с конца августа добавят синего можжевеловые ягоды, а с осени по май белого цвета — камелии. Как и в знаменитом саду сочинской усадьбы графа Дмитрия Сергеевича Шереметева, в резиденции собирается собственная зеленая коллекция: гималайские кедры и кипарисы, вашингтонская пальма и канарский финик, клены и виноград, жимолость и можжевельники, шесть видов сосны, более 30 видов экзотических растений. Природа естественным образом продолжается в частном пространстве REEF RESIDENCE.



Архитектура

REEF
RESIDENCE

Эстетика REEF RESIDENCE рождает чувство благополучия, за которое так любят швейцарские и французские курорты. В плавных линиях, повторяющих силуэт холма, чувствуется покой и природность.

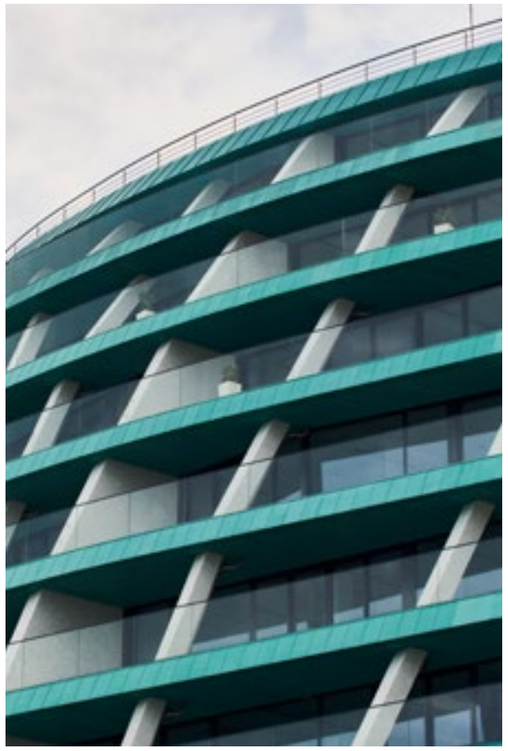
Архитектурная концепция REEF RESIDENCE разработана одним из самых прогрессивных современных архитекторов Юрием Григоряном и его командой «Проект Меганом». Это международное бюро с почти 20-летней практикой создания городских объектов. В его портфеле эталонные клубные дома и виллы с престижными адресами, узнаваемые универмаг Tsvetnoy и комплекс «Барвиха Luxury Village», масштабные проекты реконструкции Музеев Кремля и Пушкинского музея, а также прецедент работы российского архитектора в Нью-Йорке — ультратонкий небоскреб на Манхэттене.

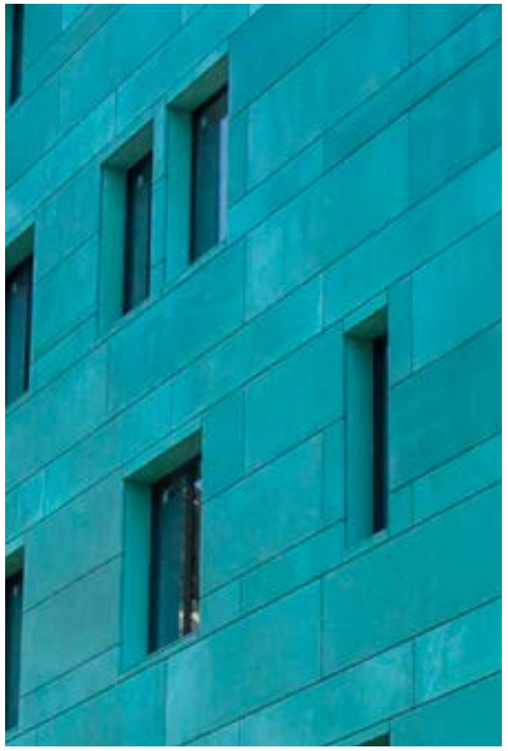
Архитектура REEF RESIDENCE возникла из данности уникального природного ландшафта и решимости выйти за рамки локальной архитектурной традиции. Гармония места подсказала гармонию формы.

REEF RESIDENCE

Панорамное остекление • Ударопрочное закаленное стекло • Солнцезащитное покрытие • Алюминиевые профили SHUCO • Экологичная патинированная медь

Как и у Черного моря, у этого дома особый характер. Образ REEF RESIDENCE вдохновлен живописными зелеными склонами. Второго такого дома нет на побережье. Его фасады отличаются красивыми переходами бирюзовых оттенков патины. В дневное время силуэт дома растворяется в зелени леса и лазури неба, а в вечерние часы, в золотой дымке света, будет эффектным творением на побережье.



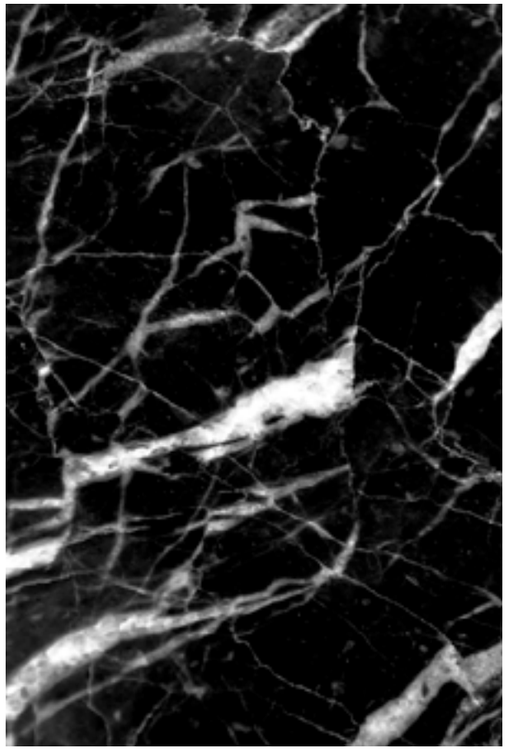


Клубные зоны

REEF RESIDENCE

Внутри дом тактично оставляет вас наедине с вашими чувствами. Лаконичная геометрия консьерж-холла охлаждает после жаркого солнца. Его поверхности отделаны черным и белым мрамором. Лобби-бар объединяет резидентов в непринужденных разговорах, за бокалом холодного G. H. Mumm, легким завтраком или по-домашнему уютным обедом. Янтарные и светло-серые оттенки, белый оникс и травертины создают рафинированную атмосферу. За наилучшее настроение в разное время суток в клубных зонах отвечает дизайнерский свет.

Мрамор Nero Marquino и Statuario и Grigio • Оникс Bianco Extra • Травертины Etrusco • Керамогранит Rex • Свет Artemida, Flos, Modular, CLG, Fagerhult • Микроцемент Stuc Deco • Светопрозрачный бетон



Апартаменты

- Классические апартаменты от 84 до 474 м²
- Двухуровневые апартаменты с садом от 245 до 363 м²
- Апартамент с патио 629 м²
- Пентхаус с двухуровневыми террасами 806 м²
- Эффектная геометрия пространства

Частные пространства REEF RESIDENCE обладают всеми характеристиками класса Deluxe и главной привилегией дома у моря — пейзажными панорамами во всех владениях. Даже небольшие по площади апартаменты позволят вам обустроить наилучшим образом второй дом на побережье, который имеет все шансы стать любимым.

Просторные террасы с панорамным видом на море

Резиденция построена с учетом сторон света и розы ветров. Из асимметрии архитектурного объема рождается каскадность формы. Благодаря этому у каждой резиденции есть приватный солнечный lounge на открытом воздухе. Ничто не мешает созерцать красоту воды, неба и живых растений. В апартаментах спроектированы разные террасы, чтобы каждый выбрал вариант по своему вкусу: камерные и просторные, выходящие на 2 и 3 стороны, ориентированные на море или парк, а также совмещающие виды в обе стороны.

REEF RESIDENCE

С первых минут пребывания в доме вы почувствуете класс и атмосферу Deluxe. Как танцует муслин под легким бризом, мрамор стола приятно холодит ладони, преломляется в хрустале солнечный свет, а теплый твид кресел не отпускает, предлагая еще немного задержаться и понаблюдать за движением воздуха.

Пентхаус

806 м² • Двухуровневая терраса • Раздвижные окна • Панорамный вид на четыре стороны света

Если есть пространства, созданные покорять, то это одно из них. Пентхаус REEF RESIDENCE обладает двухуровневыми террасами с красивой панорамой. Здесь единение с природой становится максимальным: когда раскрыты все окна, между вами и миром нет преград. Бирюза моря сменяется зеленью парка, затем на горизонте возникают городские силуэты и вновь взгляд возвращается к тонкой линии горизонта, с едва различимой границей неба.

REEF RESIDENCE

Завтрак уже сервирован на террасе с вашим любимым фарфором, лен с монограммами ослепительно белый на фоне неба. Горничные освежили букеты по всему дому, консьерж доставил билеты на Гран-При и корзину гранатов. Через два часа приедет проводник на Кардывач. А пока есть несколько свободных часов, которые всегда приятно провести на тихом частном пляже.

REEF RESIDENCE

Ашхаена, Тэнг, Гараден-Гиз... У Черного моря было много имен. Чтобы оно признало тебя, стоит найти ему особенное имя. Только Черное море может быть таким прекрасным и таким переменчивым, как роковая красавица.

Виллы

REEF
RESIDENCE

В уединении Сан-Тропе или Русской Ривьеры на собственной вилле легко почувствовать себя свободным. В REEF RESIDENCE вы можете стать хозяином одной из двух вилл. Особенность ландшафта делает их расположение на первой линии защищенным от внимания. Проживание на подобной вилле с просторной террасой и прекрасным видом на море полностью отвечает самым взыскательным запросам на качественный отдых.

Вилла Diamond Rock

Площадь 1 283 м² • Терраса 437 м² • Приватный бассейн и водопад • Стена с вертикальным озеленением • Панорамное остекление • Раздвижные окна • Собственный тропический сад • Личная парковка с лифтом к вилле

Подобные виллы вы видели на голливудских холмах или Кап-Ферра. Доступные только тем, кто знает к ним дорогу, с частным бассейном и водопадом. Рассветы и закаты на этом побережье — одни из самых красивых в мире.

Вилла Angel Reef

Площадь 445 м² • Терраса 120 м² • Панорамное остекление • Раздвижные окна • Собственный тропический сад

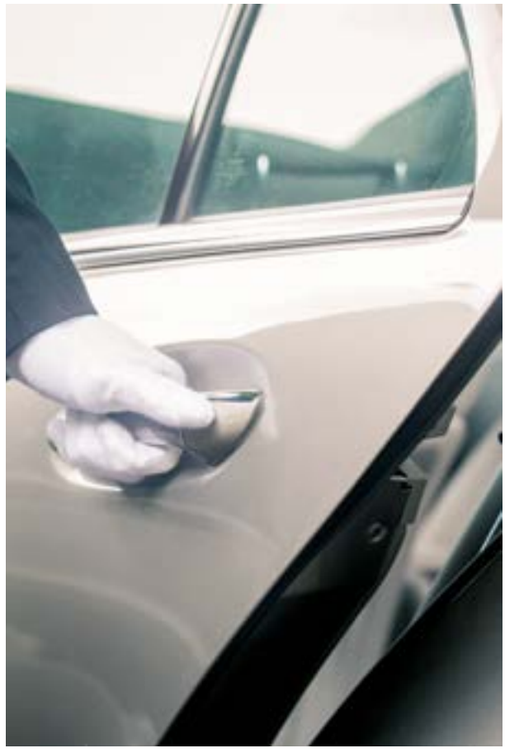
Здесь легко вставать с первыми лучами солнца. В простых действиях находить гармонию: распахнуть все окна и наполнить дом воздухом и сделать всего 30 шагов до моря, чтобы приветствовать солнце. Возможно, один на один с морем к вам придут ответы, которые вы так долго искали.

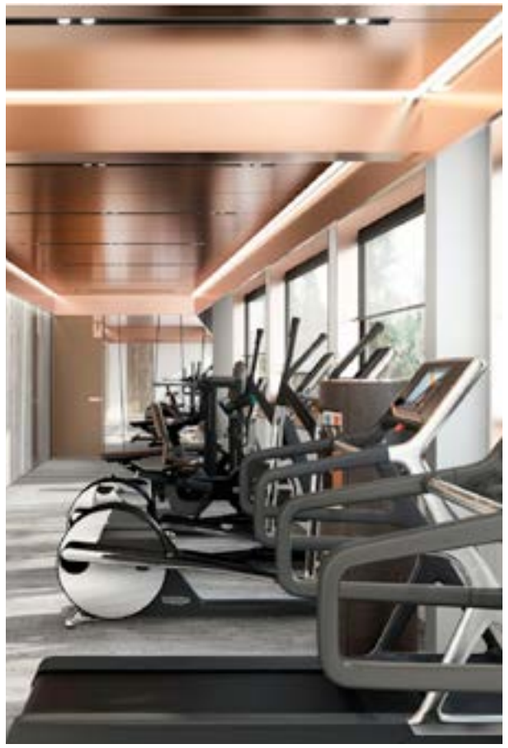
Инфраструктура

Внутренняя инфраструктура

Частный пляж • Комплекс всесезонных бассейнов • SPA-комплекс • Фитнес-клуб • Лобби-бар • Детские зоны • Подземная парковка • Мобильное приложение для резидентов • Система контроля доступа • Охранный комплекс • Пляжная команда безопастности

REEF RESIDENCE — уникальная резиденция на Русской Ривьере. В этой части черноморского побережья климат более мягкий и приятный, чем где-либо. Яхтинг — не хуже, чем на Сардинии. Морские специалитеты черноморского побережья, винные терруары, фрукты и овощи — на уровне. Все непременные атрибуты курортной жизни вам будут доступны на собственной территории резиденции или с личным гид-сопровождением в ее окрестностях.





Бассейны

Комплекс из 4 бассейнов • Всесезонный переливной бассейн Infinity • Закрытый бассейн • Декоративный бассейн • Частный бассейн на вилле

Встать на самый край, сделать вдох и выдох, легко оторваться от земли и погрузиться в освежающую воду. Вы полюбите прилетать в резиденцию посреди московской зимы за настроением лета. Открытый бассейн Infinity станет вашим любимым местом в REEF RESIDENCE на всей Русской Ривьере.

Пляж

Первая линия • Навесы • Шезлонги • Кабинки и душевые • Пляжная команда безопасности

Иногда нужно совсем немного, чтобы качественно изменить состояние. Три минуты наедине со своим дыханием, когда под теплыми лучами расслабляется каждый сантиметр тела. В небе бесконечно проявляются знаки облаков. Звон кубиков льда в бокале, шорох страниц, детский смех — звуки лета над пляжем REEF RESIDENCE — лучший саундтрек легкой жизни.

Сервис и услуги

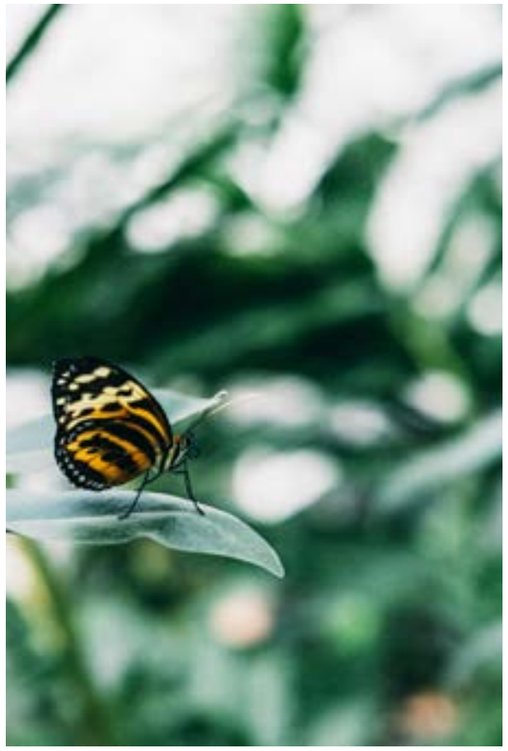
Консьерж-сервис 24/7 • Room service • Прачечная • Гольф-кары • Служба такси

На территории REEF RESIDENCE вы будете вести привычный вам образ жизни, с высоким качеством услуг и сервиса. О повседневных домашних делах позаботится безупречный тактичный персонал собственных служб резиденции REEF RESIDENCE.

Внешняя инфраструктура

Санаторий «Беларусь» Управления делами Президента Республики Беларусь • Санаторий «Русь» Управления делами Президента РФ • 37 га экозон

Слышать свое тело и находить нужный способ ему помочь легко, пребывая в состоянии покоя и в месте чистых энергий. Каждый день в REEF RESIDENCE вы будете совершенствоваться в этой практике. Если же вам захочется особой заботы о теле, например, каштановых или хвойных ванн, программы детокса или анти-стресса, то вы найдете много wellness-программ в соседних с резиденцией лучших санаториях побережья.



Команда

REEF RESIDENCE

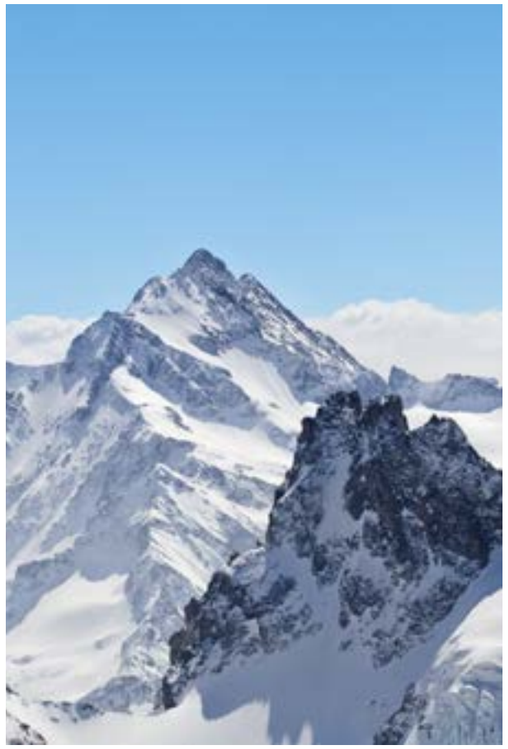
Проект Меганом — архитектура и ландшафтный дизайн. **UNK Project** — интерьеры лобби-бара и фитнес-клуба. **Ze-Moov** — интерьеры общественных зон и SPA-комплекса. **Erman & Klodt** — концепция апартаментов и шоу-рума. **Теона** — застройщик. **Ферро-Эстейт** — коммерческий партнер.

SOCHI LUXURY GUIDE

Сочи

Теплый сезон • Воздух 23—29° • Вода 17—25°
Прохладный сезон • Воздух 12—20° • Вода 12—23°

«В краю магнолий...», где нет зимы, земля щедра, леса первозданны, реки чисты, где каждый найдет свой рай — и те, кто хочет адреналина и ярких впечатлений, и те, кто ищет расслабления и спокойного отдыха. С момента основания Сочи объединял людей увлеченных и созидающих. Сегодня здесь возрождается круг тех, кто превыше всего ценит подлинность — в природной красоте, человеческих эмоциях и эстетике дома.



Русская Ривьера признает правила легкой жизни, коллекционирует впечатления, перемешивает энергии молодости и зрелости, любит медленные прогулки пешком и большую скорость на трассе. Где-то сохранилась атмосфера прибрежного курортного городка, где-то появился калифорнийский драйв и французский шик.

Российский Инвестиционный Форум • Кинотавр • Новая Волна • Летний кубок КВН • Comedy Club в Сочи • Бархатные сезоны • Фестиваль Юрия Башмета • Surf Yoga Festival • Регата Кубок России • Регата Sochi Winter Cup • Черноморская регата • Formula 1

С
З В
Ю

ВОДА

1 Яхт-клуб Sochi Grand Marina
Сочи, улица Войкова, 1

1 Морской порт
Сочи, улица Войкова, 1

2 Парусный клуб Hobie Club Sochi
Адлер, Голубая улица, 1

3 Форелевое хозяйство
Сочи, Форелевая улица, 45а

ГОРЫ

4 Горнолыжный курорт «Роза Хутор»
Эстосадок, Олимпийская улица, 35

4 Горнолыжный курорт «Горки Город»
Эстосадок, Горная Карусель, 5

4 Горно-туристический центр «Газпром»
Эстосадок, Красная Поляна

ВОЗДУХ

4 Аэроклуб «Аэромания»
Эстосадок, Горная Карусель, 5

5 Авиапарк «От винта»
Адлер, Олимпийский парк

6 Клуб вертолетного катания Heli-Ski
Эстосадок, Красная Поляна

ЗЕМЛЯ

5 Олимпийский парк
Адлер, Имеретинская низменность

5 Автодром Formula 1
Адлер, Триумфальная улица, 26

7 Парк Дендрарий
Сочи, Курортный проспект, 74

7 Национальный парк Сочи
Сочи, Курортный проспект, 74

8 Санаторий «Беларусь»
Сочи, Политехническая улица, 62

8 Санаторий «Русь»
Сочи, Политехническая улица, 22

АТМОСФЕРА

1 Ресторан D.O.M
Сочи, Несебрская улица, 1а

3 Панорамный ресторан Kauri
Сочи, Краснофлотская улица

4 Перуанский ресторан Chicha
«Роза Хутор», Набережная Лаванда, 2

4 Ресторан Red Fox
«Роза Хутор», Набережная Лаванда, 3

4 Ресторан при казино «Брунелло»
Эстосадок, Эстонская улица, 51

4 Wellness-центр Rixos Royal SPA
«Горки Город», Горная Карусель, 5

4 Центр Soul SPA
«Горки Город», Горная Карусель, 5

5 Ресторан «5642 высота»
Сочи, улица 65 Лет Победы, 50

6 Банный комплекс «Britsh-баня»
Сочи, Комсомольский переулок, 4а

7 Ресторан «Баран-Рапан»
Сочи, центр, Театральная улица, 11

8 Ресторан «Черная Магнолия»
Отель «Родина», Виноградная улица, 33

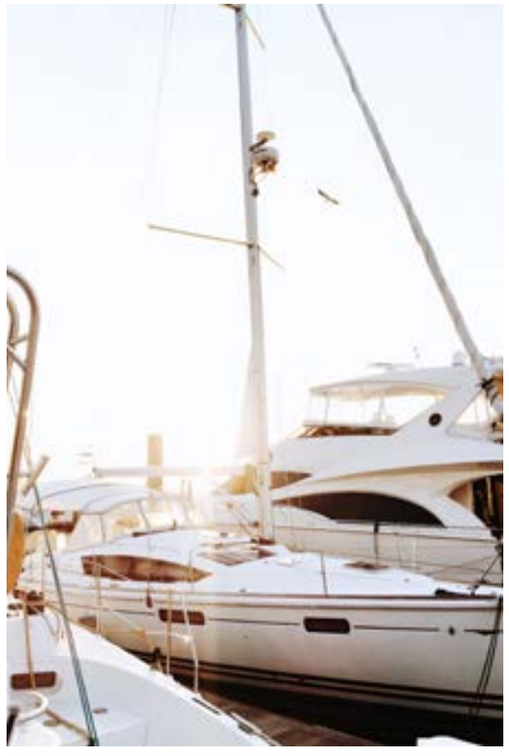
9 SPA-комплекс в гранд-отеле «Родина»
Сочи, Виноградная улица, 33

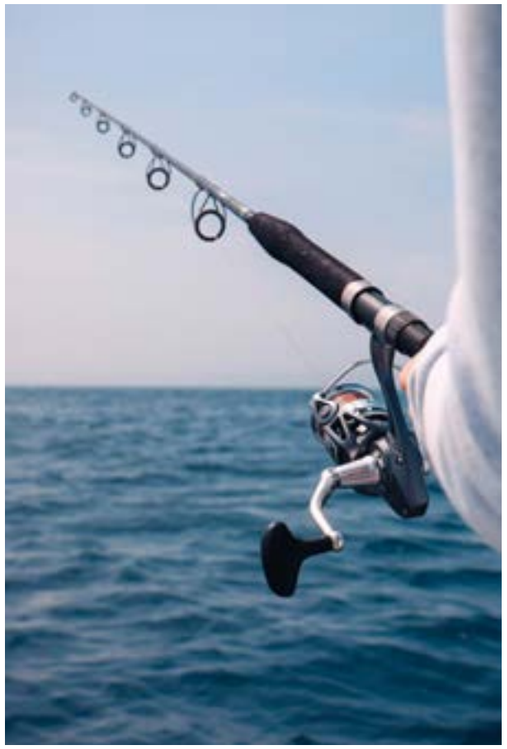
Вода

SOCHI LUXURY GUIDE

Стоянка и аренда яхт • Парусная школа • Рестораны • Бутики • Морские рыбалки • Форелевое хозяйство

Ветер наполняет парус, туго натягивая ткань, яхта набирает скорость, на кренах соленые брызги долетают до лица, солнце меняет цвет кожи на бронзовый. Для тех, кто не может представить море без паруса, невероятно близко от резиденции — главный яхтенный порт Sochi Grand Marina и парусный клуб Hobie Club Sochi в Имеретинском порту.

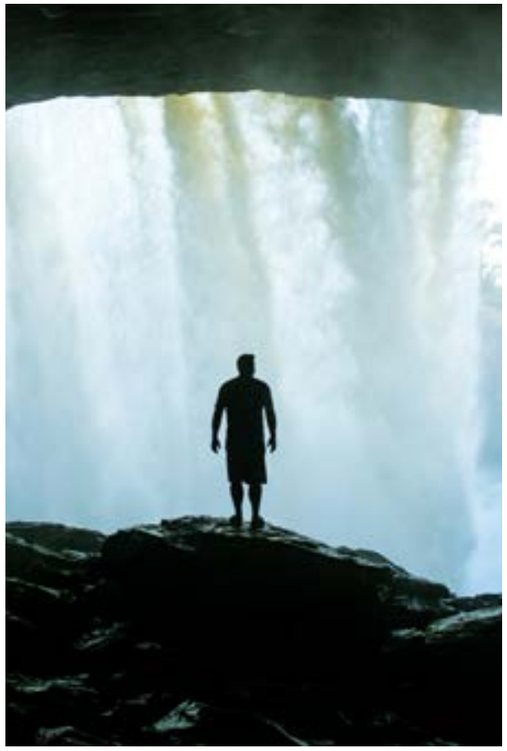


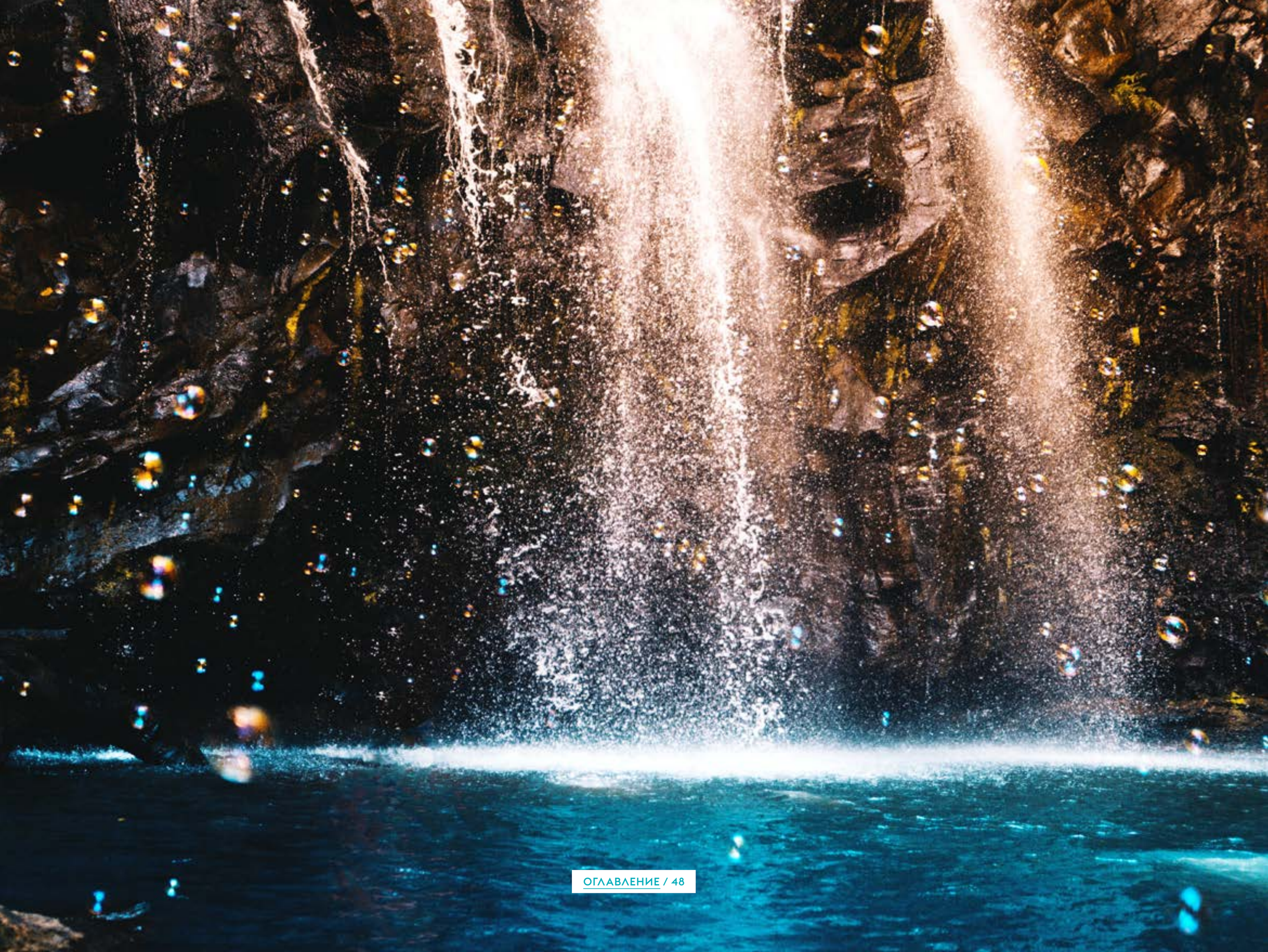


BARRACUDA VI
MAJESTY 61

Агурские водопады • 33 водопада в ущелье Джегош • Ореховский водопад • Водопад «Пасть дракона» • Водопад Сванидзе • Водопад Поликаря

Водопады рождаются высоко в горах, питаются от ледников и подземных вод. К ним ведут тайные тропы через альпийские луга и вековые леса из дубов и самшитов. Водопады — священные места планеты, и если вы начинаете путь, чтобы встретиться с их силой, приходите с уважением, зная историю, принося дары. Отдайте потоку все прожитое и ненужное, чтобы продолжить путь налегке.





Горы

SOCHI LUXURY GUIDE

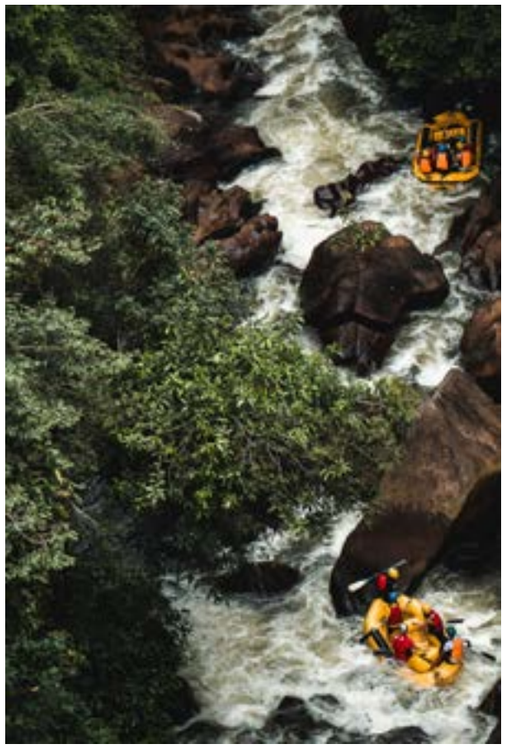
Курорт «Газпром» • «Роза Хутор» • «Горки Город» • 65 км трасс • 28 подъемников • 23 канатные дороги • Горнолыжные школы • Детская горная академия • Веревочный городок «Йети Парк» • Лыжно-биатлонный комплекс • SPA • Шопинг • Рестораны • Обзорные полеты

Хотите почувствовать свой горизонт и калибр, отправляйтесь в горы. Будете ли вы совершать трекинг, смотреть на долины с канатной дороги или просто найдете свою вершину среди многих, сидя за столиком кафе, вы почувствуете связь с землей. Ресурс сил, который она всегда готова дать вам — безграничен. Горнолыжные всесезонные центры и города-курорты Красной Поляны объединяют романтиков и сильных духом, тех, кто любит горы в любое время года.

SOCHI LUXURY GUIDE

Гора Ахун • Берендеево царство • Орлиные скалы • Агурское ущелье • Долина реки Мзымты

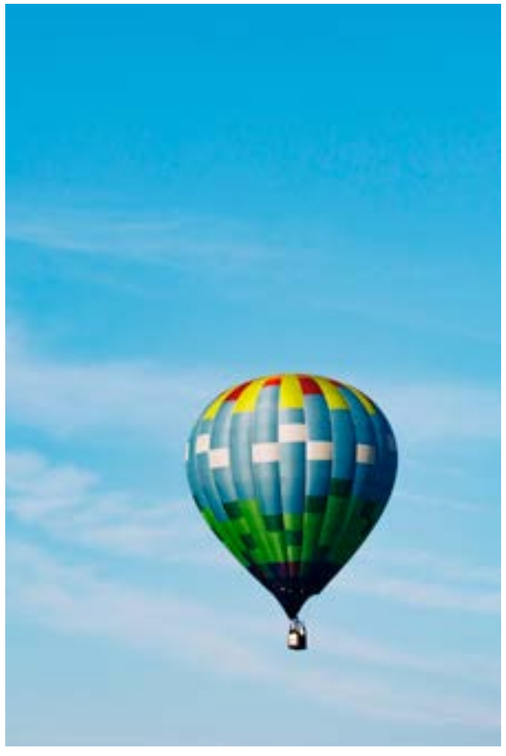
Реликтовые и колхидские леса, живописные рощи, горные озера и реки, каскады водопадов, минеральные источники и родники, таинственные пещеры и гроты — от непознанной до конца, красивой, фантастичной в своем многообразии и совершенстве природы вас отделяют всего пара часов пути.



Воздух

Аэроклуб «Аэромания» • Клуб вертолетного катания Heli-Ski • Авиапарк «От винта»

Как отдыхать в Сочи и не увидеть покрытые снегом вершины и зеленые склоны с высоты? Этот опыт не сравнить ни с чем по глубине и силе эмоций. Сколько бы раз вы ни поднимались в небо, каждый раз вас будет переполнять восторг. Летите ли вы на вершину, чтобы спуститься с нее на сноуборде, ощущаете ли потоки воздуха в полете на параплане или воздушном шаре, а может быть сами садитесь за штурвал вертолета. Самое ценное, что есть в жизни, это личный опыт.



Земля

SOCHI LUXURY GUIDE

Поле для поло в Олимпийском парке • Трасса Formula 1 • «Сочи Автодром» • Корты в гранд-отеле «Жемчужина»

Когда вы слышите гулкие удары сердца, волна жара поднимается вверх по позвоночнику, краски становятся ярче, вы либо влюблены, либо чем-то увлечены. Например, осваиваете дрифт на суперкарах, берете уроки выездки для конного поло или побеждаете в теннисной партии.

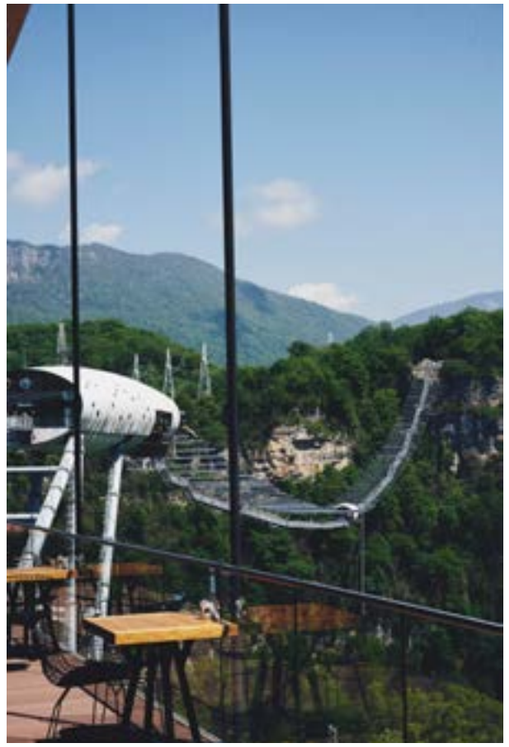
Дендрарий • 1800 экзотических и редких растений • Биосферный заповедник • Тисо-самшитовая роща • Сочинский национальный парк

Одного дня в Сочи будет достаточно, чтобы понять, что делает город таким особенным. Невероятное количество самых разных оттенков зелени, форм крон и листьев, цветных бутонов и плодов, фактур коры. Субтропический климат создает уникальную коллекцию флоры, которую вы можете изучать в городском пространстве или в заповедных местах. Там субтропики переходят в высокогорье, а на пути вам встретятся не только реликтовые деревья, тропические цветы, но и старинные дольмены, крепости и храмы.

Атмосфера

«Баран-Рапан» — ресторан кавказской кухни • **D.O.M** — ресторан в яхтенном порту Sochi Grand Marina • **Kauri** — панорамный ресторан в парке развлечений Skypark AJ Hackett Sochi • **«5642 высота»** — ресторан грузинской кухни Аркадия Новикова • **Chicha** — перуанский ресторан в «Розе Хутор» • **Red Fox** — ресторан в «Розе Хутор» • **«Брунелло»** — ресторан в развлекательном комплексе «Сочи.Казино и курорт» • **«Черная Магнолия»** — ресторан в Rodina Grand Hotel & SPA.

Если вы поклонник гастрономического туризма и гурман, то рестораны черноморской Ривьеры полюбите не меньше мест из гидов Michelin и Zagat. Качество локальных продуктов здесь вдохновляет не только профессиональных шефов. Прийти ранним утром на рынок, выбрать лучшее и экспериментировать на кухне с удовольствием, почему бы и нет?



Как и положено курорту Ривьеры, ослепительным будет не только солнце, но и фотовспышки на красных дорожках главных светских событий мира кино, музыки и моды. Здесь звездами можно любоваться не только ночью.

Wellness-центр Rixos Royal SPA в «Горки Город» • Soul SPA в «Горки Город» • Банный комплекс «Britsh-баня» • SPA-комплекс в Rodina Grand Hotel & SPA

Природная сила горных трав, термальных источников и целебных грязей — дар этой красивой земли. Традиции и опыт легендарных курортов Сочи и Мацесты не утрачены, но преумножены новыми знаниями, интегративными практиками и методиками. Невероятно быстро вы почувствуете, как ваше тело благодарит вас за заботу.

УВИДИМСЯ В REEF RESIDENCE

8 495 980 80 80 INFO@REEFRESIDENCE.RU WWW.REEF.LIVE