

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«ТЕОНА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 7709382169

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Москва, ул. Беловежская, д. 4
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2018

№ RU-23-309-1389-2018

I.

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Реконструкция базы отдыха с увеличением вместимости до 98 мест по адресу: Краснодарский край,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 66, вторая очередь строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 66

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

справка о присвоении почтового адреса от 21.11.2006 № 1271

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0203004:153
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 66

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 23309/691, дата выдачи 12.05.2009 г., орган, выдавший разрешение

RU-23-309-3894-2015 09.10.2015 г.

RU-23-309-3894-2015 05.07.2017 г.

RU-23-309-6661-2017 20.11.2017 г.

на строительство администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	119146,39	119146,39
в том числе надземной части	куб. м	73869,9	73869,9
Общая площадь	кв.м	25129,2	25129,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	20004,58
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	438
Вместимость		200	200
Количество этажей		13	13
в том числе подземных		4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайно-плитные фундаменты	железобетонная монолитная плита, ослетая бурнабвные железобетонные сваи
Материалы стен		бетонные, железобетонный монолит	бетонные, железобетонный монолит
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		инверсионная плоская	железобетонная плоская
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и	кв.м	-	-

002617

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	19,1 кДж/м ² *°C/сут	19,1 кДж/м ² *°C/сут
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, пенополистирол	минеральная вата, пенополистирол
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет в алюминиевых переплетах	однокамерный стеклопакет в алюминиевых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.05.2018 г.
 Кадастровый инженер Чернуха Татьяна Васильевна, квалификационный аттестат от 04.07.2011
 № 23-11-776, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.07.2011 г.

Исполняющий обязанности
 первого заместителя Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Б. Толмачев
 (расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Дополнение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
от 29.12.2018 № RU-23-309-1389-2018

Раздел 2 «Объекты непроизводственного назначения» пункт 2.1 «Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)» дополнить:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение	газоснабжение
Иные показатели:		1	1
Здание котельной с холодоцентром	шт.	1	1
Площадь застройки котельной с холодоцентром	кв.м	130,0	130,0
Площадь котельной с холодоцентром	кв.м	208,0	208,0
Количество апартаментов, в том числе:	шт.	74	74
- свыше 300 кв.м	шт.	6	6
- до 300 кв.м	шт.	21	21
- до 200 кв.м	шт.	26	26
- до 100 кв.м	шт.	8	8
- блок № 3 (вилла)	шт.	1	1
- блок № 5 (вилла)	шт.	1	1
- М-апартаменты	шт.	11	11
Площадь апартаментов	кв.м	13178,5	13178,5

Сведения о технических планах дополнить:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.05.2018 г.
Кадастровый инженер Чернуха Татьяна Васильевна, квалификационный аттестат от 04.07.2011 № 23-П1-776, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.07.2011 г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи



А.Б. Толмачев

19 ФЕВ 2019

В настоящем документе
пронумеровано, пронумеровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено 2 листа

И.о. первого заместителя
Главы города Сочи

